



## ST CLEMENT DES BALEINES - maison T2

SAINT CLEMENT DES BALEINES 17590

**260 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINTE  
MARIE DE RÉ

10 F bis Place d'Antioche  
17740 Sainte-Marie-de-Ré

05 54 55 82 00

## ST CLEMENT DES BALEINES - maison T2

Découvrez à SAINT CLEMENT DES BALEINES (17590) cette charmante maison de village au calme de 37,03 m<sup>2</sup> totalement rénovée en 2023, comprenant au rez-de-chaussée une pièce de vie. à l'étage une chambre parentale avec sa salle d'eau et wc. Produit idéal pour un pied à terre.

Votre agence vous invite à découvrir cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobiliers.

37.03 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Salle(s) d'eau 1

WC 1

Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---



**GUY  
HOQUET**

**Tiffany SAMOYAULT**

Agent immobilier

☎ 0658301369

📍 17 rue Thiers 17590 ARS EN RÉ

✉ [tiffany.samoyault@guyhoquet.com](mailto:tiffany.samoyault@guyhoquet.com)