



## Maison Ars En RÉ Proche Centre

ARS EN RE 17590

**1 010 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINTE  
MARIE DE RÉ**

10 F bis Place d'Antioche  
17740 Sainte-Marie-de-Ré

**05 54 55 82 00**

## Maison Ars En RÉ Proche Centre

Nichée dans une venelle, cette maison totalement à rénover avec un fort potentiel, vous séduira sans aucun doute.

Elle se compose d'une première partie disposant au rez-de-chaussée d'une entrée, une pièce de vie avec cuisine semi ouverte, une chambre une salle d'eau et une buanderie.

A l'étage : deux pièces pour rangement, deux chambres dont une suite parentale avec une salle d'eau et WC.

La seconde partie se compose d'un vaste atelier avec à l'étage un appartement T2 à rénover.

Par une seconde venelle, on accède à une ancienne grange transformée en garage de près de 50m<sup>2</sup>. Cette maison dispose de plus d'une grande cour et d'un préau.

Votre agence Guy Hoquet Ars en Ré vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobiliers.

170 m<sup>2</sup>

10 pièce(s)

5  
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1800
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Oui
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



UNE ÉQUIPE DISPONIBLE ET A VOTRE ÉCOUTE

TIFFANY SAMOYAUULT      FANNY FROUIN      LAETTIA MAUPIED

**GUY HOQUET**

17 RUE THIERS  
17590 ARS EN RÉ  
05.46.29.34.24

A dark blue rectangular graphic containing text and three circular portraits of women. The text at the top reads 'UNE ÉQUIPE DISPONIBLE ET A VOTRE ÉCOUTE'. Below this are three circular portraits of women, each with a name underneath: 'TIFFANY SAMOYAUULT', 'FANNY FROUIN', and 'LAETTIA MAUPIED'. In the center, the 'GUY HOQUET' logo is displayed in large, semi-transparent white letters. At the bottom, the address '17 RUE THIERS', '17590 ARS EN RÉ', and the phone number '05.46.29.34.24' are listed in white text.