



Maison Ars En RÉ Proche Centre

ARS EN RE 17590

1 117 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINTE
MARIE DE RÉ

10 F bis Place d'Antioche
17740 Sainte-Marie-de-Ré

05 54 55 82 00

Maison Ars En RÉ Proche Centre

Nichée dans une venelle, cette maison totalement à rénover avec un fort potentiel, vous séduira sans aucun doute.

Elle se compose d'une première partie disposant au rez-de-chaussée d'une entrée, une pièce de vie avec cuisine semi ouverte, une chambre une salle d'eau et une buanderie.

A l'étage: deux pièces pour rangement, deux chambres dont une suite parentale avec une salle d'eau et wc.

La seconde partie se compose d'un vaste atelier avec à l'étage un appartement T2 à rénover.

Par une seconde venelle, on accède à une ancienne grange transformée en garage de près de 50m2 . Cette maison dispose de plus d'une grande cour et d'un préau.

Votre agence Guy Hoquet Ars en Ré vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobiliers.

170 m²

10 pièce(s)

5
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1800
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



**GUY
HOQUET**

Tifany SAMOYALT

Agent immobilier

📞 0658301369

📍 17 rue Thiers 17590 ARS EN RÉ

✉️ tifany.samoyault@guyhoquet.com