



## Maison La Flotte 5 pièce(s) 142 m2

LA FLOTTE 17630

**1 384 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINTE MARIE DE  
RÉ

10 F bis Place d'Antioche  
17740 Sainte-Marie-de-Ré



## Maison La Flotte 5 pièce(s) 142 m2

COUP DE COEUR ASSURÉE !!!

Située au centre de La Flotte, venez découvrir cette maison aux très belles prestations, entièrement rénovée en 2021.

Elle se compose d'une grande pièce de vie avec une cheminée et cuisine ouverte donnant sur son extérieur, un coin bureau, deux chambres et une salle d'eau.

A l'étage, deux chambres et une salle d'eau.

Local à vélos et coin lingerie

A l'extérieur piscine chauffée, le charme de l'ancien et sans vis-à-vis...

Bien d'exception

142 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

2021

Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Oui
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	209 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

