GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à ARS EN RE 17590

Maison pleine de charme à Ars-en-Ré ? 110 m² avec 4 chambres

ARS EN RE 17590

787 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINTE MARIE DE RÉ

10 F bis Place d'Antioche
17740 Sainte-Marie-de-Ré

05 54 55 82 00

Maison pleine de charme à Ars-en-Ré ? 110 m² avec 4 chambres

Dans le charmant quartier d'Ars-en-Ré, découvrez cette maison de 110 m², un véritable écrin de douceur. Proposée à 787 500 €, elle offre 6 pièces, dont 4 chambres, idéales pour accueillir famille et projets.

Au rez-de-chaussée, profitez d'un salon-séjour avec cheminée, une cuisine, une salle de bains, un bureau, un coin mezzanine et un WC. À l'étage, un palier dessert 4 chambres, dont 2 mansardées.

Cette demeure bénéficie aussi d'une annexe, d'une terrasse sous préau, d'une cour pavée et d'un stationnement privé.

Idéalement située, à proximité des écoles, boulangeries, pharmacies et restaurants, elle allie tranquillité et commodités.

Une opportunité rare à ne pas manquer ! Contactez l'agence Guy Hoquet ARS EN RÉ pour organiser une visite.

110 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Simple et double vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Date ERP	2024-01-26 03:26:55
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

UNE ÉQUIPE DISPONIBLE ET A VOTRE ÉCOUTE
TIFANY SAMOYAULT
FANNY FROUIN
LAETITIA MAUPIED
17 RUE THIERS
17590 ARS EN RÉ
05.46.29.34.24