



## Maison Les Portes En Re - Proche plage et du Golf

LES PORTES EN RE 17880

1 595 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINTE  
MARIE DE RÉ

10 F bis Place d'Antioche  
17740 Sainte-Marie-de-Ré

05 54 55 82 00

## Maison Les Portes En Re - Proche plage et du Golf

Accès direct au Golf

Cette maison se compose d'une salle à manger, d'une pièce de vie avec cuisine ouverte, d'un cellier, de trois chambres dont une suite parentale avec sa salle d'eau et un garage.

Elle est entourée d'un parc boisé de plus de 2000 m2, au calme pour profiter des beaux jours.

En contactant votre agence Guy Hoquet Ars en Ré ou pour découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobiliers.

157 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

Année construction	1997
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	215 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





**GUY  
HOQUET**

**Tiffany SAMOYAULT**

Agent immobilier

☎ 0658301369

📍 17 rue Thiers 17590 ARS EN RÉ

✉ [tiffany.samoyault@guyhoquet.com](mailto:tiffany.samoyault@guyhoquet.com)

