

# GUY HOQUET

## VENTE d'une maison à SAINT MARTIN DE RE

SAINT MARTIN DE RE 17410

Guy HOQUET SAINTE  
MARIE DE RÉ

10 F bis Place d'Antioche  
17740 Sainte-Marie-de-Ré

05 54 55 82 00

## VENTE d'une maison à SAINT MARTIN DE RE

EXCLUSIVITÉ - SAINT MARTIN DE RÉ

Située au coeur de Saint Martin de Ré dans une impasse, venez découvrir cette jolie maison entièrement refaite en 2019. Elle se compose au rez-de-chaussée une belle pièce de vie très lumineuse, une cuisine semi ouverte, une buanderie et toilettes. À l'étage trois chambres, une salle d'eau et toilettes. Vous profiterez également de sa jolie cour plein sud.

Il y a l'École Élémentaire Jules Ferry St Martin de Ré et l'École Maternelle St Martin de Ré à moins de 10 minutes à pied. Quatre nationales et l'aéroport La-Rochelle-Ile-De-Re sont accessibles à moins de 20 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un port de plaisance et une bibliothèque à quelques minutes du bien. On trouve aussi des restaurants, des commerces, deux boulangeries, un bureau de poste, trois poissonneries et trois épiceries.

Elle est proposée à l'achat pour 795 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Elle est à vendre sous mandat exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec votre agence immobilière Guy Hoquet SAINTE MARIE DE RÉ.

87 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Salle(s) d'eau 2

WC 2

Cuisine Aménagée/équipée

Exposition Séjour Sud

Type Chauffage Individuel

Mécanisme Chauffage Radiateur

Mode Chauffage Electrique

Etat intérieur Excellent

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 171 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

