



Maison à vendre à Ars-en-Ré - PROCHE CENTRE ET MARCHÉ

ARS EN RÉ 17590

545 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINTE
MARIE DE RÉ

10 F bis Place d'Antioche
17740 Sainte-Marie-de-Ré

05 54 55 82 00

Maison à vendre à Ars-en-Ré - PROCHE CENTRE ET MARCHÉ

Découvrez cette charmante maison en copropriété à vendre située à Ars-en-Ré, un cadre paisible et agréable. Avec une surface de 91 m², cette maison dispose de 5 pièces, dont 3 chambres, parfaites pour accueillir votre famille ou vos amis. Le bien est en bon état et bénéficie d'un jardin de 34 m², idéal pour profiter des journées ensoleillées.

À l'intérieur, vous trouverez une cuisine américaine aménagée et équipée, un salon chaleureux avec un foyer ouvert, ainsi qu'une salle de bain et une salle d'eau. Le chauffage est assuré par un système combiné bois et électrique, garantissant un confort optimal tout au long de l'année.

Située au rez-de-chaussée d'un bâtiment de 2 étages, cette maison est au calme, vous permettant de vous ressourcer après une journée bien remplie. Les fenêtres en double vitrage et les volets en bois ajoutent une touche de charme tout en offrant une bonne isolation.

Localisée à Ars-en-Ré, vous serez à proximité de l'École Primaire Brunet, ainsi que de divers restaurants et commerces, facilitant votre quotidien. Ce bien est une opportunité idéale pour une résidence secondaire, où vous pourrez profiter de la beauté de la région.

N'attendez plus pour visiter cette maison, contactez l'agence Guy Hoquet ARS EN RE pour plus d'informations et pour organiser une visite.

91 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	7
Charges annuelles (ALUR)	300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1889
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Cheminée

Foyer ouvert

Date ERP

2024-06-10 01:35:28

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

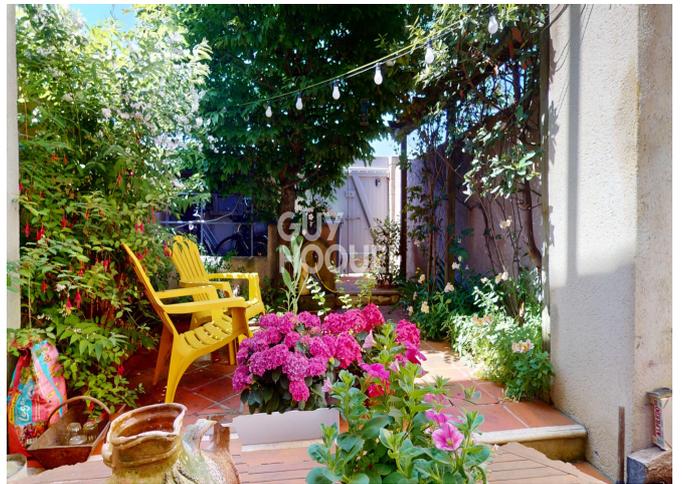
223 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





UNE ÉQUIPE DISPONIBLE ET A VOTRE ÉCOUTE



TIFANY SAMOYVAULT



FANNY FROUIN



LAETTIA MAUPIED

GUY HOQUET

**17 RUE THIERS
17590 ARS EN RÉ
05.46.29.34.24**