



## A vendre - Sainte-Marie-de-Ré - Maison au calme entre plage et centre, en bordure de zone naturelle

SAINTE MARIE DE RE 17740

**660 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINTE  
MARIE DE RÉ**

10 F bis Place d'Antioche  
17740 Sainte-Marie-de-Ré

**05 54 55 82 00**

## A vendre - Sainte-Marie-de-Ré - Maison au calme entre plage et centre, en bordure de zone naturelle

Dans un secteur paisible et recherché, à quelques pas de la mer et du centre du village, découvrez cette charmante maison alliant confort et emplacement privilégié.

Elle se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine ouverte, de trois chambres dont une suite parentale, et s'ouvre sur un agréable extérieur bien exposé, parfait pour profiter des belles journées rétaises.

Deux garages viennent compléter cet ensemble rare sur le marché.

Un bien idéal pour y vivre à l'année ou en résidence secondaire, au coeur d'un environnement préservé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

À découvrir au sein de votre agence Guy Hoquet Sainte-Marie-de-Ré, place d'Antioche

97 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Jardin	Oui
Année construction	1993
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Date ERP	2024-05-05 15:46:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	203 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	325 m <sup>2</sup>

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

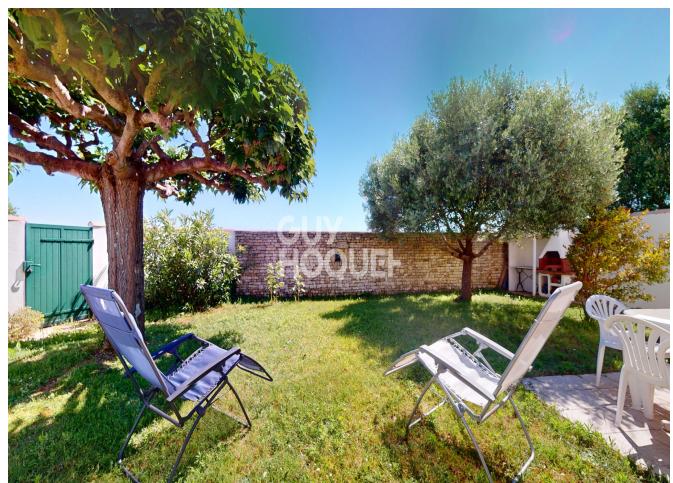
GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1440€ et 1980€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





## Mohamed MERGHLI



Agent immobilier

⑨ 10 F bis place d'Antioche 17740

Sainte Marie de Ré

✉ 0554558200

✉ @ mohamed.mergigli@guyhoquet.com