



## SAINTE MARIE DE RE : maison de 4 pièces (97 m<sup>2</sup>) en vente

SAINTE MARIE DE RE 17740

**766 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINTE  
MARIE DE RÉ

10 F bis Place d'Antioche  
17740 Sainte-Marie-de-Ré

05 54 55 82 00

## SAINTE MARIE DE RE : maison de 4 pièces (97 m<sup>2</sup>) en vente

Secteur clame, proche centre

Idéalement située entre mer et centre, venez découvrir cette charmante maison dans un quartier calme. Composée d'un séjour lumineux, d'une cuisine ouverte, de trois chambres, dont une site parentale, vous profiterez également d'un bel extérieur bien exposé.

Deux garages complèteront cet ensemble.

A découvrir au sein de votre agence Guy Hoquet Sainte Marie de Ré, place d'Antioche (17740)

97 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Salle(s) de bains

1

---

Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Date ERP	2024-05-05 22:52:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1440€ et 1980€ au 01/01/2021

Photos du bien



## Mohamed MERGHLI



Agent immobilier

📍 10 F bis place d'Antioche 17740

Sainte Marie de Ré

📞 0554558200

✉️ [mohamed.merghli@guyhoquet.com](mailto:mohamed.merghli@guyhoquet.com)