



SAINTE MARIE DE RE : maison de 3 pièces (115 m²) à vendre

SAINTE MARIE DE RE 17740

799 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINTE
MARIE DE RÉ

10 F bis Place d'Antioche
17740 Sainte-Marie-de-Ré

05 54 55 82 00

SAINTE MARIE DE RE : maison de 3 pièces (115 m²) à vendre

QUARTIER CALME - MAISON 3 PIÈCES AU CALME,
EMPLACEMENT PREMIUM.

SAINTE MARIE DE RE (17740), nous vous présentons cette maison au calme de 115 m².

Il s'agit d'une maison datant de 2014 de plain-pied et de bon standing. Son intérieur propose une vaste pièce à vivre de 55 m² exposée au sud, deux chambres de 12 m² et 15 m², un dressing, une cuisine ouverte, aménagée et équipée et une arrière cuisine. Il comporte aussi une salle d'eau et deux toilettes. Il dispose d'une grande cour de 31 m².

Un jardin et une terrasse sont présents pour de l'espace supplémentaire appréciable. Le terrain du bien s'étend sur 393 m². Pour une meilleure isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage avec des volets roulants.

Pour votre véhicule, cette maison dispose de deux garages et d'une place de parking.

Cette maison est à vendre pour la somme de 799 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet SAINTE MARIE DE RÉ vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

115 m²

3 pièce(s)

2
chambres

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	2014
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert, Garage Ferme

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2023-12-19 10:16:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	166 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 920€ et 1300€ au 01/01/2021

Photos du bien



Mohamed MERGHLI

Agent immobilier

© 10 F bis place d'Antioche 17740
Sainte Marie de Ré

☎ 0554558200

✉ mohamed.merghli@guyhoquet.com



GUY
HOQUET



