



## VENTE : maison T7 (127 m<sup>2</sup>) à ARS EN RE

ARS EN RE 17590

**695 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINTE  
MARIE DE RÉ**

10 F bis Place d'Antioche  
17740 Sainte-Marie-de-Ré

**05 54 55 82 00**

## VENTE : maison T7 (127 m<sup>2</sup>) à ARS EN RE

QUARTIER CALME - MAISON 7 PIÈCES AU CALME

À vendre au bord de l'océan Atlantique et à 26 km de La Rochelle, Guy Hoquet ARS EN RÉ vous présente cette maison de 7 pièces au calme de 127,38 m<sup>2</sup> à ARS EN RE (17590).

C'est une maison des années 90 de plain-pied et de bon standing. Son intérieur offre une belle pièce à vivre, quatre chambres de 8 m<sup>2</sup> à 15 m<sup>2</sup> et une cuisine indépendante, aménagée et équipée. Il dispose aussi d'une salle d'eau et de toilettes. Il compte un préau. Il est équipé d'un chauffage mixte sol/convecteurs. Cette maison est en bon état général. Des fenêtres double vitrage contribuent à une meilleure isolation thermique.

Parfait pour prendre un peu l'air ou se détendre au soleil, la propriété possède un jardin. Le terrain du bien est de 378 m<sup>2</sup>.

Elle se trouve dans un quartier calme. L'École Primaire Brunet Ars En Ré y est implantée. Vous trouverez un bassin de natation à quelques minutes à peine. Des restaurants, des commerces, un supermarché, une boulangerie et un bureau de poste sont également accessibles. Enfin, le marché Place de l'église anime le quartier chaque mardi matin.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière Guy Hoquet ARS EN RÉ vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

127.38 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1997
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	4 kWh/m <sup>2</sup> par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





**UNE ÉQUIPE DISPONIBLE ET A VOTRE ÉCOUTE**



TIFANY SAMOYVAULT



FANNY FROUIN



LAETTIA MAUPIED

**GUY HOQUET**

**17 RUE THIERS  
17590 ARS EN RÉ  
05.46.29.34.24**