



## Maison Sainte Marie De Re 4 pièce(s) 65 m2

SAINTE MARIE DE RE 17740

**525 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINTE  
MARIE DE RÉ**

10 F bis Place d'Antioche  
17740 Sainte-Marie-de-Ré

**05 54 55 82 00**

## Maison Sainte Marie De Re 4 pièce(s) 65 m2

Découvrez cette authentique maison rétaise de 65 m<sup>2</sup>, pleine de charme, idéalement située au coeur du village.

Elle offre un séjour chaleureux avec cheminée, boiseries d'origine, poutres apparentes et vieilles pierres, sublimés par une belle hauteur sous plafond.

Une cuisine, une arrière-cuisine, et à l'étage, deux chambres (dont une grande pouvant être divisée) complètent l'ensemble.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

À l'extérieur, profitez d'une agréable cour sans vis-à-vis, avec barbecue et abri vélos ? parfait pour les beaux jours.

La maison est dans son jus, avec des travaux à prévoir, mais son authenticité et son potentiel en font un véritable petit bijou à rénover à votre rythme.

Tout se fait à pied ! Le marché typique, les restaurants, les bars et la plage à 400 m : tout est là pour une vie de village à l'ancienne, simple et paisible.

Et avec son parking privé, vous n'aurez plus qu'à poser la voiture ? et partir à vélo !

65 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	95 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



