



## Maison proche mer à vendre à ARS EN RE

ARS EN RE 17590

**682 500 € \***

\* 682 500 € honoraires inclus

650 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINTE  
MARIE DE RÉ

10 F bis Place d'Antioche

17740 Sainte-Marie-de-Ré

05 54 55 82 00

## Maison proche mer à vendre à ARS EN RE

Au bord de l'océan Atlantique découvrez en vente à Ars en Ré (17590), cette maison de 4 pièces au calme de 90 m<sup>2</sup> et de 563 m<sup>2</sup> de terrain. Elle est composée d'une vaste entrée/séjour orientée sud de 31 m<sup>2</sup>, d'une suite parentale de 20 m<sup>2</sup> exposée au sud, de deux chambres de 11 m<sup>2</sup> chacune et d'une cuisine aménagée. Elle se divise en une salle d'eau, deux toilettes et une buanderie.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des points-clés dont il faut tenir compte lorsque l'on a le projet d'acheter. En ce qui concerne les performances énergétiques (classe énergie), la notation est E (292 kWh/m<sup>2</sup> annuels), pour ce qui est de la classe climatique, la note attribuée est B (de l'ordre de 9 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 630 € et 2 206 €.

Elle est à vendre pour la somme de 682 500 €. Le prix net est de 650 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5 % du prix du bien soit 32 500 € TTC. (GHLR)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière Guy Hoquet ARS EN RÉ vous invite à découvrir toutes les originalités de cette propriété en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

90 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Surface séjour	31 m2
Jardin	Oui
Année construction	1988
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur, Garage Ferme

---

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	292 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



