GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à SAINTE MARIE DE RE 17740

SAINTE MARIE DE RE : maison T4 (98 m²) en vente

SAINTE MARIE DE RE 17740

Guy HOQUET SAINTE MARIE DE RÉ

10 F bis Place d'Antioche
17740 Sainte-Marie-de-Ré

05 54 55 82 00

SAINTE MARIE DE RE : maison T4 (98 m²) en vente

MAISON 4 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

Sur la côte atlantique et à quelques kilomètres de La Rochelle, Guy Hoquet SAINTE MARIE DE RÉ vous propose cette maison de 4 pièces au calme de 98 m² et de 452 m² de terrain en vente à SAINTE MARIE DE RE (17740).

Il s'agit d'une maison récente de plain-pied. Son intérieur se divise en une entrée, une grande pièce à vivre de 40 m², trois chambres de 10 m² à 13 m², une cuisine aménagée équipée et une arrière cuisine. Il inclut également une salle d'eau et deux toilettes. Il est en bon état général malgré quelques travaux nécessaires à l'extérieur.

Parfait pour avoir un peu d'air frais ou prendre le soleil, cette maison comporte un jardin.

Pour votre véhicule, elle dispose d'un garage.

Ce bien est situé dans un quartier calme. On trouve l'École Élémentaire Louis Gaucher Ste Marie de Ré et l'École Maternelle Louis Gaucher Ste Marie de Ré à moins de 10 minutes à pied. Les nationales N237 et N537 et l'aéroport La-Rochelle-Ile-De-Re sont accessibles à moins de 10 km. Vous trouverez une bibliothèque et un tennis à proximité du bien. Il y a aussi trois restaurants, quatre commerces, un supermarché, un bureau de poste et une épicerie.

Son prix de vente est de 650 000 €. Le prix net est de 630 000 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec votre agence immobilière Guy Hoquet SAINTE MARIE DE RÉ.

98 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2014
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Cheminée	Poêle à granulés
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	133 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien