



VENTE d'une maison T6 (128 m²) à LA FLOTTE

LA FLOTTE 17630

1 118 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINTE
MARIE DE RÉ

10 F bis Place d'Antioche
17740 Sainte-Marie-de-Ré

05 54 55 82 00

VENTE d'une maison T6 (128 m²) à LA FLOTTE

QUARTIER CALME - MAISON 6 PIÈCES AU CALME

À 300 mètres de l'océan Atlantique, nous vous proposons en vente à LA FLOTTE (17630), cette maison de 6 pièces au calme de 128 m². Son intérieur offre une belle pièce à vivre de 46 m², une cuisine ouverte aménagée et équipée, quatre chambres et un bureau. Il comporte aussi une salle de bains, une salle d'eau et trois toilettes. Il possède un chauffage convecteur.

Au summum du confort, vous pourrez profiter à souhait de la piscine. Un jardin confère à cette maison de l'espace en plus appréciable. Le terrain du bien s'étend sur 442 m².

Cette maison est de plain-pied. Elle est en bon état général. Pour les véhicules, elle dispose de deux places de parking.

La maison est située dans un quartier calme. Il y a l'École Élémentaire la Flotte et l'École Maternelle la Flotte à moins de 10 minutes à pied. Quatre nationales et l'aéroport La-Rochelle-Ile-De-Re sont accessibles à moins de 17 km. On trouve deux restaurants et un port de plaisance dans les environs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec votre agence immobilière Guy Hoquet SAINTE MARIE DE RÉ.

128 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	232 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





