



## Maison La Flotte 3 pièce(s) 80 m2

LA FLOTTE 17630

**698 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINTE  
MARIE DE RÉ**

10 F bis Place d'Antioche  
17740 Sainte-Marie-de-Ré

**05 54 55 82 00**

## Maison La Flotte 3 pièce(s) 80 m2

Secteur calme.

Située dans un cadre privilégié sur la commune de La Flotte, venez découvrir cette maison de 2015 aux belles prestations.

Composée d'une pièce de vie très lumineuse avec cuisine ouverte, de deux chambres, une annexe aménagée avec salle d'eau.

Terrasse, jardin sans vis-à-vis ,stationnements, garage à vélos...

Visite Virtuelle sur demande.

80 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

Jardin

Oui

---

Année construction	2015
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	179 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



