



EXCLUSIVITÉ SAINT MARTIN DE RE : maison T5 (100 m²) à vendre

SAINT MARTIN DE RE 17410

**Guy HOQUET SAINTE
MARIE DE RÉ**

10 F bis Place d'Antioche
17740 Sainte-Marie-de-Ré

05 54 55 82 00

EXCLUSIVITÉ SAINT MARTIN DE RE : maison T5 (100 m²) à vendre

Ile de Ré, en exclusivité, idéalement située au coeur du secteur de la cible, venez découvrir cette maison au fort potentiel...

Accès visite virtuelle sur simple demande...

Elle se compose d'une entrée avec placards, d'une cuisine aménagée, d'une grande pièce de vie avec cheminée donnant sur le jardin exposé au sud, de trois chambres avec placards, d'une salle d'eau et d'un grand sous-sol de plus de 60 m².

Elle dispose également d'un auvent fermé de plus de 14 m², pouvant être aménagé.

Elle est proposée à l'achat pour 670 000 € FAI.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à contacter notre agence immobilière Guy Hoquet SAINTE MARIE DE RÉ pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison de 5 pièces à vendre à SAINT MARTIN DE RE.

100 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.5 km
Jardin	Oui
Année construction	1978
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Cheminée	Insert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	214 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





Fanny FROUIN

10 F place d'Antioche 17740 SAINTE
MARIE DE RÉ

0554558200

f.frouin@guyhoquet.com

