



Maison 7 pièces 202 m2 jardin et garage au calme

SAINT SAUVEUR D AUNIS 17540

409 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINTE
MARIE DE RÉ**

10 F bis Place d'Antioche
17740 Sainte-Marie-de-Ré

05 54 55 82 00

Maison 7 pièces 202 m2 jardin et garage au calme

Découvrez dans le centre bourg de la commune de Saint Sauveur d'Aunis, cette charmante maison d'habitation de plus de 200m² avec garage sur une parcelle de 945m².

VISITE VIDEO de ce bien sur demande..

Elle se compose au RDC d'une cuisine ouverte sur le séjour de 60m², d'une salle de jeux avec buanderie et d'un WC indépendant.

Au 1er demi étage, un grand salon de plus de 20m².

Le dernier étage se compose d'une salle d'eau avec WC, de 4 chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau et WC.

Les combles sont aménageables avec fenêtres existantes, vous laissant de belles possibilités.

Le bien dispose d'un garage de 30m², d'un appentis, d'une terrasse, ainsi qu'un magnifique jardin arboré piscinable.

Agrandissement séjour en 2009

Cuisine de 2010

Chauffage par PAC (2015)

Eau chaude par chaudière fioul

Forage (possibilité choix RESE ou FORAGE)

La commune dispose de médecins, dentistes, pharmacie, boulangerie, coop, tabac, coiffeurs, écoles, à 5

minutes de la zone commerciale de Ferrières.

N'hésitez pas à nous contacter pour une visite au 06.09.99.41.29 !

202 m²

7 pièce(s)

4 chambres

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Année construction	1900
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + fuel
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-11-04 18:08:19

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

96 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







UNE ÉQUIPE DISPONIBLE ET A VOTRE ÉCOUTE



TIFANY SAMOYVAULT



FANNY FROUIN



LAETITIA MAUPIED

**17 RUE THIERS
17590 ARS EN RÉ
05.46.29.34.24**