



# Terrain à vendre à Sainte-Marie-de-Ré - Opportunité rare

SAINTE MARIE DE RE 17740

1060 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

#### Guy HOQUET SAINTE MARIE DE RÉ

10 F bis Place d'Antioche 17740 Sainte-Marie-de-Ré 05 54 55 82 00

## Terrain à vendre à Sainte-Marie-de-Ré - Opportunité rare

Nous vous proposons à la vente un terrain exceptionnel de 1280 m² situé à Sainte-Marie-de-Ré. Idéalement situé à seulement 250 mètres des commerces et à 650 mètres de la mer, ce terrain offre un cadre de vie privilégié.

Le quartier de Sainte-Marie-de-Ré est réputé pour son ambiance conviviale et ses commodités à proximité.

Un permis est accepté et purgé de tous recours, tous les renseignements de construction et d'aménagement sont consultables en agence.

Son atout majeur: le bien se situe en zone blanche du PPRN.

Ce bien, référencé sous le numéro 352, est proposé au prix de 1 060 000 €.

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à contacter l'agence Guy Hoquet Sainte Marie de Ré. Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

1283 m<sup>2</sup>

### Fiche technique du bien

Lotissement	Non		
-------------	-----	--	--

### Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

#### Photos du bien





## **Fanny FROUIN**

¶ 10 F place d'Antioche 17740 SAINTE

MARIE DE RÉ

0554558200

@ f.frouin@guyhoquet.com

