



Maison à vendre à SAINTE MARIE DE RE

SAINTE MARIE DE RE 17740

695 000 € *

* 695 000 € honoraires inclus

665 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.51% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINTE
MARIE DE RÉ

10 F bis Place d'Antioche
17740 Sainte-Marie-de-Ré

05 54 55 82 00

Maison à vendre à SAINTE MARIE DE RE

Nichée au coeur d'une pinède verdoyante, à quelques minutes des plages, cette propriété s'étend sur une parcelle de plus de 1 100 m² agrémentée d'une piscine orientée sud.

Cette maison de 112 m² dispose de 4 chambres, 2 salles d'eau et sera vous séduire par son potentiel, laissez libre cours à votre imagination pour la rénover à votre goût...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet SAINTE MARIE DE RÉ vous invite à découvrir toutes les originalités de ce bien à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobilier.

112.38 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

| | |
|------------------------|-------------------|
| Lotissement | Non |
| Distance Commerces | 1.6 km |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1979 |
| Vis-à-vis | Non |
| Assainissement | Fosse septique |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Bois + Electrique |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Cheminée | Insert |
| Nombre de caves | 23.39 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 4 |
| Piscine | Oui |
| Diagnostic Energétique | Non |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

