



Maison à vendre à Loix : Plein centre

LOIX 17111

750 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINTE
MARIE DE RÉ**

10 F bis Place d'Antioche
17740 Sainte-Marie-de-Ré

05 54 55 82 00

Maison à vendre à Loix : Plein centre

Située dans le village de Loix, cette maison de 113 m² offre un cadre paisible idéal en résidence secondaire.

Elle se compose d'une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, de 4 chambres, 2 salles d'eau et 2 WC.

Vous profiterez également d'une agréable cour sans vis-à-vis, à proximité des commerces et restaurants du village.

Une belle opportunité à découvrir avec Guy Hoquet Ars-en-Ré

113 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Jardin

Oui

Année construction	1900
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	93 kWh/m2 par an
Conso Energ	152.8 kWh/m2 par an
Surface terrain	159 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1160€ et 1580€ au 01/01/2021

Photos du bien





UNE ÉQUIPE DISPONIBLE ET A VOTRE ÉCOUTE



TIFAMY SAMOVAULT **FANNY FROUIN** **LAETTITA MAUPIED**

17 RUE THIERS
17590 ARS EN RÉ
05.46.29.34.24