GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SAINT MARTIN DE RE 17410

Maison à vendre à Saint Martin de Ré - Opportunité à ne pas manquer !

SAINT MARTIN DE RE 17410

553 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINTE MARIE DE RÉ

10 F bis Place d'Antioche
17740 Sainte-Marie-de-Ré

05 54 55 82 00

Maison à vendre à Saint Martin de Ré - Opportunité à ne pas manquer !

EN EXCLUSIVITÉ
Découvrez cette charmante maison de 57 m², située à Saint Martin de Ré avec un emplacement privilégié.

Avec ses 3 pièces, dont 2 chambres, cette maison est idéale pour une petite famille ou un projet de vacances. Le séjour, exposé plein sud, vous promet des moments de convivialité et de lumière. Bien que l'intérieur nécessite un rafraîchissement, la cuisine est déjà aménagée, prête à accueillir vos talents culinaires.

Le terrain de 352 m² offre un potentiel incroyable, agrandissement et/ou surélévation, vous permettant de personnaliser votre espace de vie selon vos envies.

Située dans un quartier calme, cette maison ne présente pas de vis-à-vis, vous garantissant tranquillité et intimité.

À proximité, vous trouverez de nombreux points d'intérêt, tels que le Collège Les Salières et plusieurs écoles, parfaits pour les familles. Les commodités comme des supermarchés, des boulangeries, des pharmacies et des restaurants sont facilement accessibles, rendant votre quotidien agréable et pratique.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché ! Contactez l'agence Guy Hoquet SAINTE MARIE DE RÉ pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette maison.

57 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1980
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Simple et double vitrage
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	314 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

BODIN Christelle

10 F bis place d'Antioche 17740
SAINTE MARIE DE RÉ

0554558200

christelle.bodin@guyhoquet.com