



## A vendre - Sainte-Marie-de-Ré - Maison ancienne rénovée avec charme

SAINTE MARIE DE RE 17740

**790 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINTE  
MARIE DE RÉ**

10 F bis Place d'Antioche  
17740 Sainte-Marie-de-Ré

**05 54 55 82 00**

## A vendre - Sainte-Marie-de-Ré - Maison ancienne rénovée avec charme

Au coeur du village, découvrez cette maison ancienne de 115 m<sup>2</sup> entièrement rénovée, offrant un subtil mélange d'authenticité et de confort moderne.

Elle se compose de 5 pièces, dont 4 chambres spacieuses, idéales pour recevoir famille et amis. Les espaces de vie, baignés de lumière au rez-de-chaussée, marient poutres apparentes, matériaux nobles et finitions contemporaines, créant une atmosphère chaleureuse et élégante.

À l'extérieur, un agréable espace vous permettra de profiter des journées ensoleillées en toute quiétude.

Une visite virtuelle est disponible sur simple demande.

Ne manquez pas cette opportunité rare d'acquérir une maison de caractère rénovée avec goût à Sainte-Marie-de-Ré. Contactez l'agence Guy Hoquet Sainte-Marie-de-Ré pour organiser votre visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

115 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Date ERP 2024-12-17 08:24:19

Diagnostic Energétique Oui

Valeur consommation énergie finale 5 kWh/m<sup>2</sup> par an

Conso Energ 135 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain 131 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1369€ et 1853€

## Photos du bien



