

Maison proche plage à Sainte-Marie-de-Ré ? fort potentiel

SAINTE MARIE DE RE 17740

580 000 € *

* 580 000 € honoraires inclus 560 000 € Hors Honoraires Honoraires : 3.57% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINTE MARIE DE RÉ

10 F bis Place d'Antioche 17740 Sainte-Marie-de-Ré 05 54 55 82 00

Maison proche plage à Sainte-Marie-de-Ré? fort potentiel

À seulement quelques mètres de la plage, découvrez cette maison offrant un fort potentiel, située dans l'un des emplacements les plus recherchés de l'île.

Elle propose 76 m² habitables sur un terrain de 474 m², offrant un bel espace pour créer la maison de vos rêves. Quelques travaux sont à prévoir, mais l'emplacement et la surface en font une opportunité rare sur le marché.

Une adresse prisée, idéale pour un projet en résidence principale ou secondaire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Pour organiser une visite, contactez l'agence Guy Hoquet Sainte-Marie-de-Ré.

76 m² 8 pièce(s) 2 chambres

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	270 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





GUY

Fanny FROUIN

◎ 10 F place d'Antioche 17740 SAINTE MARIE DE RÉ

0554558200

@ f.frouin@guyhoquet.com