



## Charmante Maison à Vendre à Sainte-Marie-de-Ré -

SAINTE MARIE DE RE 17740

**698 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINTE  
MARIE DE RÉ

10 F bis Place d'Antioche  
17740 Sainte-Marie-de-Ré

05 54 55 82 00

## Charmante Maison à Vendre à Sainte-Marie-de-Ré -

Découvrez cette magnifique maison à vendre située à Sainte-Marie-de-Ré, un véritable havre de paix au coeur de la nature. Cette maison dispose de 3 pièces, dont 2 chambres confortables au rez-de-chaussée. Le séjour lumineux, exposé plein sud-ouest, vous offre une vue agréable sur le jardin et la terrasse, parfait pour profiter des journées ensoleillées.

La cuisine ouverte, aménagée et équipée, est un espace convivial où vous pourrez concocter de délicieux repas. Le confort est au rendez-vous grâce à un système de chauffage par pompe à chaleur et une climatisation pour les journées chaudes d'été. Vous apprécierez également la salle d'eau moderne et les toilettes séparées.

À l'extérieur, vous trouverez un terrain de 279 m<sup>2</sup>, agrémenté de deux terrasses où vous pourrez vous détendre ou recevoir vos amis. L'état général de la maison est excellent, avec des fenêtres en bois double vitrage et des volets en bois, assurant une ambiance chaleureuse et accueillante.

Située dans un quartier calme de Sainte-Marie-de-Ré, cette maison est à proximité de nombreux points d'intérêt : parcs, restaurants, boulangeries, boucheries, pharmacie, supermarchés, et l'école élémentaire Ste Marie de Ré, facilitant ainsi votre quotidien.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison qui pourrait devenir votre résidence secondaire idéale. Contactez l'agence Guy Hoquet Sainte Marie de Ré pour plus d'informations et pour organiser une visite !

82.5 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2

---

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

171 kWh/m<sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



