



Charmante Maison à Vendre à Sainte-Marie-de-Ré !

SAINTE MARIE DE RE 17740

585 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINTE
MARIE DE RÉ

10 F bis Place d'Antioche
17740 Sainte-Marie-de-Ré

05 54 55 82 00

Charmante Maison à Vendre à Sainte-Marie-de-Ré !

Découvrez cette magnifique maison à vendre à Sainte-Marie-de-Ré, idéale pour une résidence secondaire ! Avec ses 80 m² de surface habitable, cette maison vous offre un espace chaleureux et accueillant. Elle se compose de 4 pièces, dont 3 chambres confortables, parfaites pour accueillir votre famille ou vos amis.

La cuisine américaine aménagée et équipée est un véritable atout, vous permettant de préparer de délicieux repas tout en restant connecté avec vos proches. Profitez également d'un agréable foyer ouvert pour des soirées conviviales.

Située sur un terrain de 59 m², cette maison est en très bon état et ne nécessite aucun travaux. Le mode de chauffage mixte (bois et chauffage au sol électrique) vous garantit un confort optimal tout au long de l'année.

Idéalement située à Sainte-Marie-de-Ré, vous serez à proximité de toutes les commodités : boulangeries, restaurants, pharmacie, et même d'une école élémentaire pour les familles. De plus, le quartier est calme et sans vis-à-vis, vous offrant une tranquillité appréciable.

Ne manquez pas cette opportunité unique au prix de 585 000 €. Contactez l'agence Guy Hoquet Sainte Marie de Ré pour organiser une visite et laissez-vous séduire par ce bien d'exception !

80 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Foyer ouvert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	178 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





Fanny FROUIN

📍 10 F place d'Antioche 17740 SAINTE
MARIE DE RÉ

📞 0554558200

✉️ f.frouin@guyhoquet.com

