



Maison spacieuse à vendre au Bois-Plage-en-Ré !

LE BOIS PLAGE EN RE 17580

**Guy HOQUET SAINTE
MARIE DE RÉ**

10 F bis Place d'Antioche
17740 Sainte-Marie-de-Ré

05 54 55 82 00

Maison spacieuse à vendre au Bois-Plage-en-Ré !

Découvrez cette magnifique maison à vendre, située au cœur de Le Bois-Plage-en-Ré, offrant un cadre de vie idéal pour les familles. Avec une surface habitable de 145 m², cette maison dispose de 6 pièces, dont 4 chambres confortables. Vous serez charmé par son séjour lumineux de 37.25 m², exposé Est-Ouest, idéal pour profiter de la lumière naturelle tout au long de la journée. La cuisine est entièrement aménagée, prête à accueillir vos moments de convivialité.

Cette maison, construite en 1945, est en bon état et bénéficie d'un standing agréable. Les fenêtres en bois double vitrage et les volets en bois ajoutent une touche de charme à l'ensemble. Le chauffage est assuré par des convecteurs électriques, garantissant un confort optimal. Avec une hauteur sous plafond de 3.75 m, les espaces sont aérés et accueillants.

Le terrain de 281 m² vous offre un espace extérieur agréable, sans vis-à-vis, parfait pour des moments de détente en famille ou entre amis.

Idéalement située, vous serez à proximité de plusieurs écoles, dont l'École élémentaire Jules Ferry et l'École maternelle St Martin de Ré, ainsi que de nombreux commerces tels que supermarchés, boulangeries et restaurants. Le quartier est paisible et agréable, tout en étant proche des commodités nécessaires au quotidien.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison spacieuse et lumineuse dans un cadre idyllique. Contactez l'agence Guy Hoquet SAINTE MARIE DE RÉ pour plus d'informations et pour organiser une visite !

145.15 m²

6 pièce(s)

4 chambres

1sdb

1sde

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|----------------------|
| Exposition | Est-Ouest |
| Lotissement | Non |
| Surface séjour | 37.25 m ² |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1945 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 3 |
| Cuisine | Amenagée |
| Exposition Séjour | EST-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Etat intérieur | Bon |

| | |
|------------------------|--------------|
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Diagnostic Energétique | Non |
| Surface terrain | 281 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



