



## Maison spacieuse à vendre au Bois-Plage-en-Ré !

LE BOIS PLAGE EN RE 17580

**787 500 € \***

\* 787 500 € honoraires inclus

750 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINTE  
MARIE DE RÉ

10 F bis Place d'Antioche  
17740 Sainte-Marie-de-Ré

05 54 55 82 00

## Maison spacieuse à vendre au Bois-Plage-en-Ré !

Découvrez cette magnifique maison à vendre, située au coeur de Le Bois-Plage-en-Ré, offrant un cadre de vie idéal pour les familles. Avec une surface habitable de 145 m<sup>2</sup>, cette maison dispose de 6 pièces, dont 4 chambres confortables. Vous serez charmé par son séjour lumineux de 37.25 m<sup>2</sup>, exposé Est-Ouest, idéal pour profiter de la lumière naturelle tout au long de la journée. La cuisine est entièrement aménagée, prête à accueillir vos moments de convivialité.

Cette maison, construite en 1945, est en bon état et bénéficie d'un standing agréable. Les fenêtres en bois double vitrage et les volets en bois ajoutent une touche de charme à l'ensemble. Le chauffage est assuré par des convecteurs électriques, garantissant un confort optimal. Avec une hauteur sous plafond de 3.75 m, les espaces sont aérés et accueillants.

Le terrain de 281 m<sup>2</sup> vous offre un espace extérieur agréable, sans vis-à-vis, parfait pour des moments de détente en famille ou entre amis.

Idéalement située, vous serez à proximité de plusieurs écoles, dont l'École élémentaire Jules Ferry et l'École maternelle St Martin de Ré, ainsi que de nombreux commerces tels que supermarchés, boulangeries et restaurants. Le quartier est paisible et agréable, tout en étant proche des commodités nécessaires au quotidien.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison spacieuse et lumineuse dans un cadre idyllique. Contactez l'agence Guy Hoquet SAINTE MARIE DE RÉ pour plus d'informations et pour organiser une visite !

145.15 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Surface séjour	37.25 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1945
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon

Type de Stationnement

Garage Fermé

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



