



Chai à rénover ? Fort potentiel en plein cœur d'Ars-en-Ré

ARS EN RE 17590

**Guy HOQUET SAINTE
MARIE DE RÉ**

10 F bis Place d'Antioche
17740 Sainte-Marie-de-Ré

05 54 55 82 00

Chai à rénover ? Fort potentiel en plein cœur d'Ars-en-Ré

Situé au centre du village, ce chai de 70 m² à réhabiliter entièrement représente une belle opportunité pour les amateurs de projets personnalisés ou les investisseurs.

Son emplacement privilégié à proximité immédiate des commerces, restaurants et de l'école en fait un bien rare.

Un permis de construire a été déposé et purgé de tout recours, permettant d'envisager sereinement une transformation en habitation.

Le permis vous permet de faire:

- Au rez-de-chaussée: un salon, cuisine, une chambre avec sa salle d'eau, wc.
- Au premier étage: Deux chambres, une salle d'eau avec wc.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez l'agence Guy Hoquet ars en ré.

70 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Mode Chauffage

Electrique

Diagnostic Energétique

Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué