



## Maison à vendre à Ars-en-Ré - Une opportunité à ne pas manquer !

ARS EN RE 17590

**577 500 € \***

\* 577 500 € honoraires inclus

550 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINTE  
MARIE DE RÉ

10 F bis Place d'Antioche  
17740 Sainte-Marie-de-Ré

05 54 55 82 00

## Maison à vendre à Ars-en-Ré - Une opportunité à ne pas manquer !

Découvrez cette magnifique maison à vendre à Ars-en-Ré, un véritable bijou au coeur de cette charmante commune française. Avec une superficie de 90 m<sup>2</sup>, cette maison spacieuse dispose de 4 pièces, dont 3 chambres confortables, parfaites pour accueillir votre famille ou vos amis. Située sur un terrain de 563 m<sup>2</sup>, vous pourrez profiter d'un espace extérieur agréable pour vos moments de détente.

Référence : 449

Prix : 577500 €

Cette maison de plain-pied, sans étage, vous offre un cadre de vie paisible et agréable, idéal pour en faire votre résidence secondaire.

Ars-en-Ré est une ville pleine de charme, où vous trouverez de nombreux restaurants pour savourer la gastronomie locale, ainsi que des commerces de proximité tels qu'une pharmacie, un supermarché, et une boulangerie pour vos besoins quotidiens. Pour les familles, l'École Primaire Brunet est à proximité, assurant un cadre éducatif de qualité.

Ne manquez pas cette occasion unique de devenir propriétaire dans l'un des quartiers les plus prisés de l'île de Ré. Contactez l'agence Guy Hoquet SAINTE MARIE DE RÉ pour organiser une visite et laissez-vous séduire par cette maison qui pourrait devenir votre havre de paix.

90 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1968
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





UNE ÉQUIPE DISPONIBLE ET A VOTRE ÉCOUTE



TIFANY SAMOYVAULT      FANNY FROUIN      LAETTIA MAUPIED

17 RUE THIERS  
17590 ARS EN RÉ  
05.46.29.34.24