



Maison à vendre à Ars en Ré - Opportunité à saisir

ARS EN RÉ 17590

710 200 € *

* 710 200 € honoraires inclus

670 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINTE
MARIE DE RÉ

10 F bis Place d'Antioche

17740 Sainte-Marie-de-Ré

05 54 55 82 00

Maison à vendre à Ars en Ré - Opportunité à saisir

Découvrez cette charmante maison de plus de 100 m², située au coeur d'Ars en Ré, dans un quartier calme et agréable. Avec un prix de 710 200 €, cette propriété dispose de 4 pièces, dont 1 chambre au rez-de-chaussée, idéale pour un accès facile. La maison est à rafraîchir, offrant un fort potentiel pour créer votre espace de vie personnalisé. La cuisine ouverte, aménagée et équipée, est parfaite pour les moments conviviaux en famille ou entre amis. Profitez également d'un agréable foyer ouvert pour des soirées chaleureuses.

Gros plus, un double garage pour facilité votre stationnement.

Le bien est équipé de radiateurs pour un chauffage efficace, avec un système de chauffage mixte bois et électrique. Vous trouverez également 1 salle de bain et 1 salle d'eau, ainsi que 2 WC pour plus de confort.

À l'extérieur, le terrain de 201 m² vous offre un espace agréable pour profiter des beaux jours. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets en PVC garantissent une bonne isolation.

Située à proximité de nombreux points d'intérêt, cette maison est proche d'écoles, crèches et commerces, facilitant ainsi votre quotidien. Ne manquez pas cette occasion de devenir propriétaire dans un cadre de vie privilégié. Contactez l'agence Guy Hoquet SAINTE MARIE DE RÉ pour plus d'informations et pour organiser une visite.

103.84 m²

4 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1992
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien





UNE ÉQUIPE DISPONIBLE ET A VOTRE ÉCOUTE



TIFANY SAMOYAUULT FANNY FROUIN LAETTIA MAUPIED

GUY HOQUET

17 RUE THIERS
17590 ARS EN RÉ
05.46.29.34.24