



## Élégante Maison à Rivedoux-Plage : Un Havre de Paix à Vendre

RIVEDOUX PLAGE 17940

**995 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINTE  
MARIE DE RÉ**

10 F bis Place d'Antioche  
17740 Sainte-Marie-de-Ré

**05 54 55 82 00**

## Élégante Maison à Rivedoux-Plage : Un Havre de Paix à Vendre

Découvrez cette magnifique maison à vendre, nichée au coeur de Rivedoux-Plage, un véritable écrin de tranquillité. Avec ses 142 m<sup>2</sup> de surface habitable, cette demeure se compose de 6 pièces lumineuses, dont 5 chambres accueillantes, parfaites pour les moments en famille ou entre amis. Le séjour, orienté plein sud, baigne dans la lumière naturelle, créant une atmosphère chaleureuse et apaisante.

La cuisine américaine aménagée et équipée est un appel à la convivialité, tandis que les 1 salle de bain et 3 salles d'eau offrent tout le confort nécessaire. Le chauffage électrique par radiateurs assure une douce chaleur tout au long de l'année. Vous apprécierez également le calme ambiant, idéal pour se ressourcer.

Cette maison, en très bon état et de bon standing, ne présente aucun vis-à-vis, vous garantissant ainsi une intimité précieuse. Située à proximité de toutes les commodités, vous trouverez boulangeries, pharmacies, restaurants et supermarchés à quelques pas, facilitant votre quotidien.

Offrez-vous une résidence secondaire dans ce cadre idyllique, où chaque jour est une invitation à la détente et à la découverte. Ne laissez pas passer cette opportunité unique, contactez l'agence Guy Hoquet SAINTE MARIE DE RÉ pour plus d'informations sur cette propriété d'exception, au prix de 995 000 €.

142 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

3 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	3
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	66 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



**BODIN Christelle**

📍 10 F bis place d'Antioche 17740  
SAINTE MARIE DE RÉ

☎ 0554558200

@ christelle.bodin@guyhoquet.com

