



## Maison spacieuse à Sainte-Marie-de-Ré ? emplacement privilégié

SAINTE MARIE DE RE 17740

**998 400 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINTE  
MARIE DE RÉ**

10 F bis Place d'Antioche  
17740 Sainte-Marie-de-Ré

**05 54 55 82 00**

## Maison spacieuse à Sainte-Marie-de-Ré ? emplacement privilégié

Dans l'un des quartiers les plus recherchés de Sainte-Marie-de-Ré, découvrez cette maison de 163 m<sup>2</sup> offrant un cadre de vie idéal pour accueillir famille et amis.

Elle se compose de 6 pièces, dont 4 chambres confortables, et s'ouvre sur un terrain de 500 m<sup>2</sup> avec un agréable espace extérieur, parfait pour les moments de détente ou les repas en plein air.

Orientée Est-Ouest, la maison bénéficie d'une belle luminosité tout au long de la journée. Le matin, profitez de la terrasse au lever du soleil, et le soir, laissez-vous séduire par la lumière dorée du crépuscule.

Proposée à 1 110 000 €, cette propriété allie emplacement privilégié et charme insulaire, à quelques pas du littoral et du port.

Pour organiser une visite, contactez l'agence Guy Hoquet Sainte-Marie-de-Ré.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

163 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	106 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	500 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



