



## LE BOIS PLAGE EN RE : à 20 m de la plage

LE BOIS PLAGE EN RE 17580

**1 125 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINTE  
MARIE DE RÉ**

10 F bis Place d'Antioche  
17740 Sainte-Marie-de-Ré

**05 54 55 82 00**

## LE BOIS PLAGE EN RE : à 20 m de la plage

Succombez au charme de cette villa rénovée dans un secteur privilégié, située à quelques mètres d'une des plus belles plages du Bois Plage en Ré.

La maison vous propose une très belle pièce de vie avec salon, séjour, et coin cuisine aménagée et équipée, un cellier, trois chambres, garantissant ainsi un espace de vie confortable et convivial pour toute la famille. Deux des chambres donnent sur un patio orientée plein sud, tout comme la pièce de vie ce qui assure une ambiance accueillante et raffinée.

Stationnement possible sur la parcelle.

À l'extérieur, une belle terrasse de 120 m<sup>2</sup>, son spa et son jardin paysager vous permettront de profiter des douces soirées d'été en famille ou entre amis.

Cette opportunité exceptionnelle vous offre un cadre de vie enchanteur !

N'hésitez pas à consulter votre conseiller d'agence Guy Hoquet Sainte Marie de Ré.

Son prix de vente est de 1 176 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière Guy Hoquet SAINTE MARIE DE RÉ vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobilier.

102 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	233 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



