



Maison spacieuse à Sainte-Marie-de-Ré ? entre océan et commodités

SAINTE MARIE DE RE 17740

930 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINTE
MARIE DE RÉ**

10 F bis Place d'Antioche
17740 Sainte-Marie-de-Ré

05 54 55 82 00

Maison spacieuse à Sainte-Marie-de-Ré ? entre océan et commodités

Idéalement située entre l'océan et les commerces, dans un environnement calme, découvrez cette maison de 162 m², parfaite pour accueillir famille et amis.

Elle se compose de 6 pièces, dont 4 chambres confortables, et offre de généreux espaces de vie lumineux. Son jardin clos de 477 m², verdoyant et fleuri, invite à la détente et aux repas en plein air.

Proposée à 930 000 €, cette propriété rare sur le marché allie emplacement privilégié et qualité de vie, à deux pas de la plage tout en restant à l'écart de l'agitation.

Un bien idéal pour profiter pleinement de la douceur de vivre rétaise, en résidence principale ou secondaire.

Pour organiser une visite, contactez l'agence Guy Hoquet Sainte-Marie-de-Ré.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

162 m²

6 pièce(s)

4
chambres

3 sde

Fiche technique du bien

Année construction	2008
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	148 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





