



Écrin de sérénité à Sainte-Marie-de-Ré : Maison d'exception à vendre

SAINTE MARIE DE RE 17740

1 650 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINTE
MARIE DE RÉ**

10 F bis Place d'Antioche
17740 Sainte-Marie-de-Ré

05 54 55 82 00

Écrin de sérénité à Sainte-Marie-de-Ré : Maison d'exception à vendre

Accès à la visite virtuelle sur simple demande...

À seulement 500 mètres de la mer, découvrez cette splendide maison de 2021, alliant prestations haut de gamme et luminosité exceptionnelle grâce à son exposition plein sud.

Avec ses 195 m², elle se compose de 7 pièces dont :

Un appartement indépendant au rez-de-chaussée, idéal pour accueillir vos proches ou générer un revenu locatif,

À l'étage, une suite parentale avec dressing et salle d'eau privative, ainsi que deux chambres supplémentaires et une salle de bain.

La pièce de vie spacieuse et baignée de lumière s'ouvre sur une cuisine américaine aménagée et équipée, parfaite pour les moments conviviaux. Le chauffage au sol par pompe à chaleur assure un confort optimal toute l'année.

À l'extérieur, un jardin arboré de 450 m², sans aucun vis-à-vis, vous offre une intimité totale. La piscine chauffée et la terrasse ensoleillée invitent à la détente. Deux places de parking et un garage à vélos complètent ce bien rare sur le marché.

Ne manquez pas cette opportunité unique, proposée par l'agence Guy Hoquet Sainte Marie de Ré.

195 m²

7 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Distance Commerces	1.2 km
Jardin	Oui
Année construction	2023
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	4
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert

Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	65 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





