



Maison à vendre à Ars-en-Ré - Confort et tranquillité

ARS EN RE 17590

787 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINTE
MARIE DE RÉ**

10 F bis Place d'Antioche
17740 Sainte-Marie-de-Ré

05 54 55 82 00

Maison à vendre à Ars-en-Ré - Confort et tranquillité

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Ars-en-Ré, offrant un cadre de vie paisible et agréable. Avec une surface habitable de 123 m², cette maison dispose de 4 pièces, dont 3 chambres spacieuses, parfaites pour accueillir votre famille. Le bien est en bon état et se trouve sur un terrain de 579 m², idéal pour profiter des journées ensoleillées.

La cuisine américaine aménagée et équipée est un véritable atout pour les amateurs de gastronomie. Vous apprécierez également le confort des convecteurs pour le chauffage, ainsi que la chaleur d'une cheminée à insert. La maison comprend deux salles d'eau et un WC, offrant ainsi un espace fonctionnel et pratique.

Cette maison de plain-pied est calme et lumineuse, vous garantissant un environnement serein.

N'attendez plus pour visiter cette maison qui pourrait devenir votre nouveau chez-vous. Contactez l'agence Guy Hoquet ARS EN RÉ pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Prix de vente : 787 500 € FAI.

123 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Taxe Habitation	900 €
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





