



## Maison d'exception à vendre au coeur du village de Ars-en-Ré -

ARS EN RE 17590

**1 640 000 € \***

\* 1 640 000 € honoraires inclus

1 550 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.81% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINTE  
MARIE DE RÉ

10 F bis Place d'Antioche  
17740 Sainte-Marie-de-Ré

05 54 55 82 00

## Maison d'exception à vendre au coeur du village de Ars-en-Ré -

Découvrez cette magnifique maison à vendre à Ars-en-Ré, un bien coup de coeur qui allie confort et élégance. Avec ses 10 pièces spacieuses et lumineuses, cette propriété de vous offre un cadre de vie idéal, parfait pour accueillir votre famille ou vos invités.

L'intérieur est un véritable havre de paix, avec une cuisine indépendante, aménagée et équipée. Profitez d'un chaleureux foyer ouvert dans le salon.

Le calme règne ici, vous permettant de vous ressourcer pleinement.

À l'extérieur, la maison est en très bon état, avec des fenêtres en double vitrage, sans vis-à-vis pour préserver votre intimité et vous pourrez vous garer sur la parcelle.

Visite virtuelle sur demande.

Idéalement située au coeur du centre d'Ars-en-Ré, vous serez à proximité de l'École Primaire Brunet, ainsi que de divers restaurants, boulangeries et autres commodités. Cette maison est une opportunité rare sur le marché immobilier. Ne manquez pas cette chance unique de devenir propriétaire d'un bien d'exception. Contactez l'agence Guy Hoquet ARS EN RÉ pour plus d'informations et pour organiser une visite.

167.8 m<sup>2</sup>

10 pièce(s)

6  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

|                        |                                   |
|------------------------|-----------------------------------|
| Nombre étages          | 1                                 |
| Jardin                 | Oui                               |
| Vis-à-vis              | Non                               |
| Fenêtres               | Double Vitrage                    |
| Assainissement         | Tout à l'égout                    |
| Salle(s) de bains      | 1                                 |
| Salle(s) d'eau         | 1                                 |
| WC                     | 2                                 |
| Cuisine                | Indépendante, aménagée et équipée |
| Type Chauffage         | Individuel                        |
| Mécanisme Chauffage    | Mixte Sol / Convecteurs           |
| Mode Chauffage         | Bois + Electrique                 |
| Eau chaude             | Ballon électrique                 |
| Etat intérieur         | Très bon                          |
| Cheminée               | Foyer ouvert                      |
| Diagnostic Energétique | Oui                               |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





