



Charmante Maison à Vendre à Ars-en-Ré - Exclusivité Guy Hoquet !

ARS EN RE 17590

318 000 € *

* 318 000 € honoraires inclus

300 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINTE
MARIE DE RÉ

10 F bis Place d'Antioche
17740 Sainte-Marie-de-Ré

05 54 55 82 00

Charmante Maison à Vendre à Ars-en-Ré - Exclusivité Guy Hoquet !

Située au coeur du village, à deux pas des commerces et de l'école, cette maison de 34 m² offre 3 pièces dont 2 chambres en rez-de-chaussée, sur un terrain de 90 m².

L'extérieur, intime et agréable, peut être repensé à votre goût. Des travaux sont à prévoir, avec la possibilité d'une surélévation, idéale pour optimiser l'espace et valoriser le bien.

Une opportunité rare dans un emplacement central et recherché d'Ars-en-Ré.

À visiter avec votre agence Guy Hoquet Ars-en-Ré.

34.52 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Taxe Habitation

360 €

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	20 kWh/m2 par an

Photos du bien

