



A vendre - Sainte-Marie-de-Ré - Maison de charme avec cour paysagée

SAINTE MARIE DE RE 17740

630 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINTE
MARIE DE RÉ

10 F bis Place d'Antioche
17740 Sainte-Marie-de-Ré

05 54 55 82 00

A vendre - Sainte-Marie-de-Ré - Maison de charme avec cour paysagée

Au coeur du village, découvrez cette maison pleine de caractère, offrant 86 m² de confort et de convivialité. Elle se compose de 4 pièces, dont 3 chambres lumineuses, parfaites pour accueillir famille et amis.

À l'extérieur, une cour intime, close de murs en pierre sèche et joliment végétalisée, vous promet des moments de détente et de partage à l'abri des regards.

Idéalement située à quelques pas des commerces, restaurants, boulangeries, pharmacie et écoles, cette maison bénéficie d'un emplacement privilégié pour profiter pleinement de la vie rétaise.

Que ce soit pour y vivre à l'année ou comme résidence secondaire, ce bien rare allie authenticité et confort moderne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Pour découvrir ce petit havre de paix, contactez l'agence Guy Hoquet Sainte-Marie-de-Ré.

86 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	12 kWh/m ² par an
------------------------------------	------------------------------

Conso Energ	318 kWh/m ² par an
-------------	-------------------------------

Surface terrain	91 m ²
-----------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



