



## Douceur de vivre à La Noue ? Maison de village avec grand garage

SAINTE MARIE DE RE 17740

**495 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINTE  
MARIE DE RÉ**

10 F bis Place d'Antioche  
17740 Sainte-Marie-de-Ré

**05 54 55 82 00**

## Douceur de vivre à La Noue ? Maison de village avec grand garage

En plein coeur du village de La Noue, au calme absolu, découvrez cette charmante maison de 72 m<sup>2</sup> offrant un cadre de vie agréable et fonctionnel.

Elle se compose de 3 pièces, dont 2 chambres confortables, et bénéficie d'un extérieur intime, idéal pour profiter des journées ensoleillées. Grand atout : un vaste garage, parfait pour stationner en toute sécurité ou créer un espace de rangement supplémentaire.

Édifiée sur un terrain de 124 m<sup>2</sup> et exposée à l'Ouest, cette maison vous promet de superbes couchers de soleil.

Proposée au prix de 495 000 €, elle allie emplacement privilégié, proximité des commerces et charme de la vie de village.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Un bien rare sur le marché rétais. Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet Sainte-Marie-de-Ré pour organiser votre visite.

72 m²

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Lotissement	Non
Distance Commerces	0.1 km
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	225 kWh/m2 par an
Surface terrain	124 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







