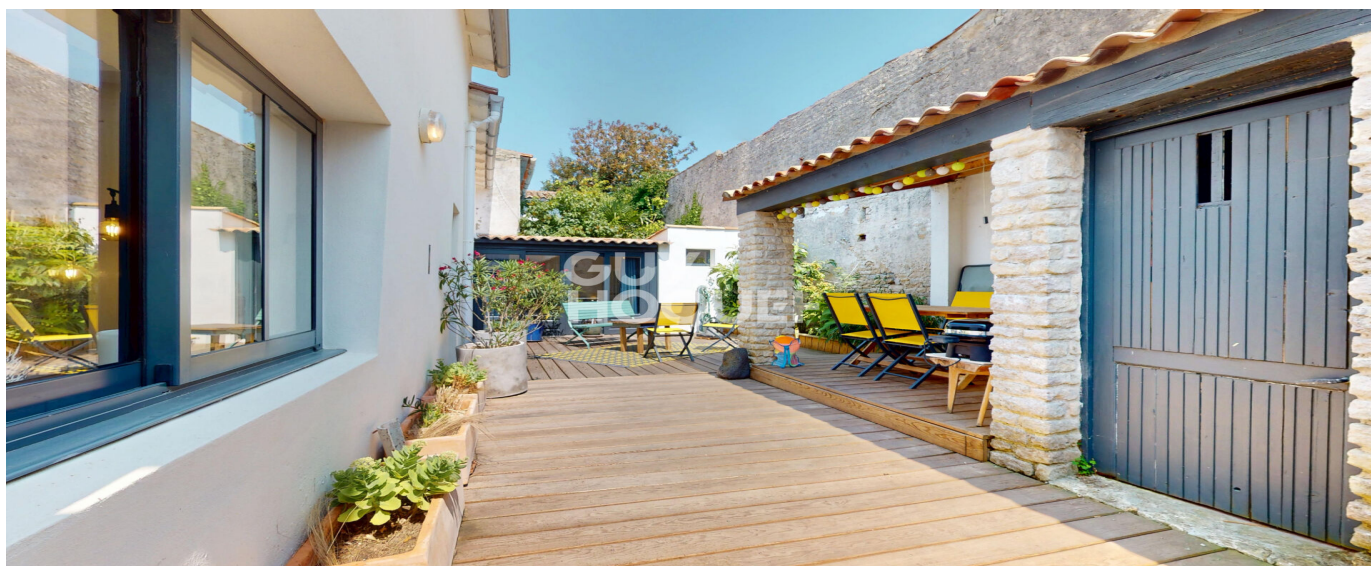




Maison à vendre à Saint-Clément des Baleines - Un havre de paix

SAINT CLEMENT DES BALEINES 17590

508 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINTE
MARIE DE RÉ**

10 F bis Place d'Antioche
17740 Sainte-Marie-de-Ré

05 54 55 82 00

Maison à vendre à Saint-Clément des Baleines - Un havre de paix

Découvrez cette magnifique maison à vendre, un véritable bijou niché à Saint-Clément des Baleines, où le calme et la sérénité se rencontrent. Avec ses 90 m² de surface habitable, cette demeure chaleureuse vous offre 5 pièces, dont 3 chambres accueillantes, parfaites pour créer des souvenirs inoubliables.

L'intérieur, baigné de lumière, se compose d'une cuisine américaine aménagée et équipée, idéale pour concocter de délicieux repas en famille ou entre amis. Le confort est assuré grâce à un système de chauffage mixte, alliant bois et électrique, et un insert dans la cheminée pour des soirées cocooning. Une salle d'eau moderne et un WC complètent cet espace de vie fonctionnel.

À l'extérieur, en très bon état, vous invite à profiter des douces journées ensoleillées.

Cette maison est une rareté sur le marché, un véritable cocon où il fait bon vivre. Ne laissez pas passer cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet ARS EN RÉ pour une visite.

90 m²

5 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





