



À vendre - Maison de plain-pied à Ars-en-Ré

ARS EN RE 17590

599 960 € *

* 599 960 € honoraires inclus

566 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINTE
MARIE DE RÉ

10 F bis Place d'Antioche
17740 Sainte-Marie-de-Ré

05 54 55 82 00

À vendre - Maison de plain-pied à Ars-en-Ré

Nous vous proposons en exclusivité cette charmante maison de plain-pied d'une surface de 117,40 m², située dans un quartier paisible d'Ars-en-Ré. Rare sur le marché, ce bien offre 5 pièces, dont 3 chambres confortables, au prix de 599 960 €.

L'intérieur, chaleureux et parfaitement agencé, se compose d'une cuisine américaine aménagée et équipée, ouverte sur l'espace de vie, idéale pour partager des moments conviviaux en famille ou entre amis. Vous profiterez également du confort d'un insert dans la cheminée.

La maison est en bon état général, équipée de fenêtres à double vitrage et de volets en bois qui soulignent son authenticité.

Ce bien représente une opportunité rare sur Ars-en-Ré. N'attendez plus pour organiser une visite avec l'agence Guy Hoquet Ars en Ré.

117.4 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

