



À vendre - Maison de plain-pied à 200 m du port

ARS EN RE 17590

529 000 € *

* 529 000 € honoraires inclus

510 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.73% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINTE
MARIE DE RÉ

10 F bis Place d'Antioche

17740 Sainte-Marie-de-Ré

05 54 55 82 00

À vendre - Maison de plain-pied à 200 m du port

À seulement 200 mètres du port, découvrez cette agréable maison offrant de beaux volumes et un fort potentiel.

Elle se compose d'un salon chaleureux avec cheminée à insert, d'une cuisine ouverte, de trois chambres, dont une spacieuse de près de 25 m², ainsi que d'une salle de bains, d'une salle d'eau et de deux WC.

La maison dispose de deux entrées indépendantes, côté cour et côté terrasse, offrant la possibilité de créer une dépendance familiale, un espace locatif ou un local professionnel/commercial avec accès séparé.

Les installations d'eau et d'électricité ont été récemment rénovées, et l'exposition Est-Ouest garantit une belle luminosité tout au long de la journée.

Une opportunité rare, à découvrir sans tarder avec votre agence Guy Hoquet Ars-en-Ré.

117.4 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Date ERP	2026-02-05 23:23:59
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	212 kWh/m2 par an
Conso Energ	212 kWh/m2 par an
Surface terrain	287 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





