



## À vendre - Maison de plain-pied ? à 200 m du port

ARS EN RE 17590

**560 000 € \***

\* 560 000 € honoraires inclus

530 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.66% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINTE MARIE DE RÉ**

10 F bis Place d'Antioche  
17740 Sainte-Marie-de-Ré

**05 54 55 82 00**

## À vendre - Maison de plain-pied ? à 200 m du port

À seulement 200 mètres du port, venez découvrir cette agréable maison offrant de beaux espaces et beaucoup de potentiel.

Elle se compose d'un salon chaleureux avec cheminée à insert et cuisine ouverte, de trois chambres dont une très grande d'environ 25 m<sup>2</sup>, d'une salle de bains, d'une salle d'eau et de deux WC.

La maison bénéficie de deux entrées indépendantes, côté cour et côté terrasse, permettant de créer facilement une dépendance familiale ou un local professionnel/commercial avec accès séparé.

Les installations d'eau et d'électricité ont été refaites.

Exposition Est-Ouest.

N'attendez plus pour organiser une visite avec l'agence Guy Hoquet Ars en Ré.

117.4 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convection
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	287 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





