



## Maison de plain-pied à Ars-en-Ré ? en plein centre, au calme

ARS EN RE 17590

**900 000 € \***

\* 900 000 € honoraires inclus

850 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.88% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINTE  
MARIE DE RÉ**

10 F bis Place d'Antioche  
17740 Sainte-Marie-de-Ré

**05 54 55 82 00**

## Maison de plain-pied à Ars-en-Ré ? en plein centre, au calme

Laissez-vous séduire par cette maison de plain-pied de 135 m<sup>2</sup> habitables, implantée sur un terrain clos de murs de 505 m<sup>2</sup>, en plein centre d'Ars-en-Ré, dans un quartier paisible et recherché.

Composée de 5 pièces dont 3 chambres, elle offre un bel espace de vie pour accueillir toute la famille. La cuisine indépendante, aménagée et fonctionnelle, ravira les amateurs de cuisine maison, tandis que le salon avec cheminée promet de chaleureuses soirées au coin du feu.

Côté confort, la maison dispose d'une salle de bain, d'une salle d'eau, de deux WC, de fenêtres en PVC double vitrage et d'un vide sanitaire, gages d'une bonne isolation et d'un entretien facilité.

Construite en 1998, elle présente un beau potentiel : quelques travaux de rafraîchissement permettront de la personnaliser à votre goût et de révéler tout son charme.

Idéalement située, à deux pas du marché, de l'école primaire Brunet et des commerces, elle offre la rare combinaison du calme et de la vie de village.

Un bien rare sur le marché, proposé par l'agence Guy Hoquet Ars-en-Ré. Une belle opportunité pour acquérir une maison familiale dans un environnement privilégié.

135 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1998
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	505 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







