



Maison d'exception à Rivedoux-Plage ? 244 m² de pur raffinement

RIVEDOUX PLAGE 17940

2 195 000 € *

* 2 195 000 € honoraires inclus

2 095 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.77% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINTE
MARIE DE RÉ**

10 F bis Place d'Antioche
17740 Sainte-Marie-de-Ré

05 54 55 82 00

Maison d'exception à Rivedoux-Plage ? 244 m² de pur raffinement

Découvrez cette superbe maison neuve de 244 m², idéalement située dans un secteur très recherché de Rivedoux-Plage, à seulement quelques pas de la plage. Ici, le charme de l'Île de Ré se vit au quotidien, entre sérénité, lumière et confort.

Cette propriété d'exception offre 7 pièces, dont 5 chambres aux beaux volumes dont trois suites parentales ainsi qu'un grand bureau, idéal pour le télétravail ou une chambre d'amis. Chaque espace a été conçu pour allier élégance contemporaine, confort et fonctionnalité.

Édifiée sur une parcelle de 626 m², elle dispose d'une piscine, d'un spa, d'une vaste terrasse ensoleillée et d'un garage, pour profiter pleinement des beaux jours en toute tranquillité.

Idéale en résidence principale ou secondaire, cette maison séduit par ses prestations haut de gamme, sa luminosité et sa proximité immédiate des plages et des commodités.

Un bien rare, moderne et raffiné, à découvrir sans tarder avec Guy Hoquet Sainte-Marie-de-Ré, votre partenaire immobilier sur l'Île de Ré.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

244 m²

7 pièce(s)

6
chambres

1 sdb

3 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
------------	-----

Lotissement	Non
-------------	-----

Nombre étages	1
---------------	---

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	2023
--------------------	------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

Salle(s) d'eau	3
----------------	---

WC	4
----	---

Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
---------	-----------------------------

Nombre de terrasse	1
--------------------	---

Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
-----------------------	-------------------

Nombre places parking	2
-----------------------	---

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Piscine	Oui
---------	-----

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	58 kWh/m2 par an
-------------	------------------

Surface terrain	626 m2
-----------------	--------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





