



VENTE : maison (192 m²) à ARS EN RE

ARS EN RE 17590

1 290 000 € *

* 1 290 000 € honoraires inclus

1 240 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.03% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINTE
MARIE DE RÉ**

10 F bis Place d'Antioche

17740 Sainte-Marie-de-Ré

05 54 55 82 00

VENTE : maison (192 m²) à ARS EN RE

En vente : Charme de l'ancien, au coeur du village, maison composée d'une vaste entrée, salon avec cheminée, petit salon, salle à manger, cuisine ouverte équipée. A l'étage : 5 chambres et 3 salles d'eau / bains. Cour - préau et garage.

Elle est proposée à l'achat pour 1 590 000 €. Le prix net est de 1 500 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 6 % soit 90 000 € TTC. (AB)

Il s'agit d'un logement à consommation excessive : cette maison est classée F en ce qui concerne les performances énergétiques (classe énergie) (388 kWh/m²/an) et C pour ce qui est des émissions de gaz à effet de serre (classe climat) (13 Kg CO₂/m²/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet LA FLOTTE EN RE vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

192 m²

9 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Ouverte Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Cheminée	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	388 kWh/m2 par an
Conso Energ	388 kWh/m2 par an
Surface terrain	189 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



