



## VENTE : maison (192 m<sup>2</sup>) à ARS EN RE

ARS EN RE 17590

**1 290 000 € \***

\* 1 290 000 € honoraires inclus

1 240 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.03% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINTE MARIE DE RÉ**

10 F bis Place d'Antioche  
17740 Sainte-Marie-de-Ré

**05 54 55 82 00**

## VENTE : maison (192 m<sup>2</sup>) à ARS EN RE

En vente : Charme de l'ancien, au coeur du village, maison composée d'une vaste entrée, salon avec cheminée, petit salon, salle à manger, cuisine ouverte équipée. A l'étage : 5 chambres et 3 salles d'eau / bains. Cour - préau et garage.

Elle est proposée à l'achat pour 1 590 000 €. Le prix net est de 1 500 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 6 % soit 90 000 € TTC. (AB)

Il s'agit d'un logement à consommation excessive : cette maison est classée F en ce qui concerne les performances énergétiques (classe énergie) (388 kWh/m<sup>2</sup>/an) et C pour ce qui est des émissions de gaz à effet de serre (classe climat) (13 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière Guy Hoquet LA FLOTTE EN RE vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

192 m<sup>2</sup>

9 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

2 sde

## Fiche technique du bien

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Exposition             | Est-Ouest                     |
| Fenêtres               | Double Vitrage                |
| Assainissement         | Tout à l'égout                |
| Salle(s) de bains      | 1                             |
| Salle(s) d'eau         | 2                             |
| WC                     | 3                             |
| Cuisine                | Ouverte Equipée               |
| Type Chauffage         | Individuel                    |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur                     |
| Mode Chauffage         | Electrique                    |
| Eau chaude             | Individuelle                  |
| Cheminée               | Oui                           |
| Diagnostic Energétique | Oui                           |
| Conso Energ            | 388 kWh/m <sup>2</sup> par an |
| Surface terrain        | 189 m <sup>2</sup>            |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

