



EXCLUSIVITÉ Superbe maison familiale au coeur de Sainte-Marie-de-Ré

SAINTE MARIE DE RE 17740

1 189 000 € *

* 1 189 000 € honoraires inclus

1 125 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.69% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINTE
MARIE DE RÉ**

10 F bis Place d'Antioche
17740 Sainte-Marie-de-Ré

05 54 55 82 00

EXCLUSIVITÉ Superbe maison familiale au coeur de Sainte-Marie-de-Ré

Idéalement située en plein centre de Sainte-Marie-de-Ré, cette magnifique maison d'environ 190 m² offre un cadre de vie rare et recherché sur l'île de Ré.

Édifiée sur une parcelle de plus de 300 m², elle séduit par ses volumes généreux et son agencement parfaitement pensé pour la vie de famille.

La maison propose 4 belles chambres, offrant à chacun confort et intimité. Grâce à son exposition Est-Ouest, elle bénéficie d'une luminosité traversante tout au long de la journée, créant une atmosphère chaleureuse et agréable.

À l'extérieur, le jardin offre de belles possibilités d'aménagement pour profiter pleinement des beaux jours et des moments de détente en famille ou entre amis.

Son emplacement est un véritable atout : écoles, commerces, boulangeries, restaurants et toutes les commodités sont accessibles à pied, dans un environnement vivant et très recherché.

Un bien rare sur le secteur, alliant emplacement, volumes et qualité de vie.

Prix de vente : 1 189 000 €

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez l'agence Guy Hoquet Sainte-Marie-de-Ré.

190 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	306 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



