



## Charme de la pierre, au coeur de SAINTE MARIE

SAINTE MARIE DE RE 17740

**585 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINTE  
MARIE DE RÉ

10 F bis Place d'Antioche  
17740 Sainte-Marie-de-Ré

05 54 55 82 00

## Charme de la pierre, au coeur de SAINTE MARIE

À Sainte-Marie-de-Ré, à quelques pas de la place d'Antioche, découvrez cette charmante maison en pierre entièrement rénovée avec goût, où authenticité et confort moderne se conjuguent parfaitement.

Dès l'entrée, vous serez séduit par une belle pièce de vie baignée de lumière, avec cuisine aménagée et équipée ouverte sur le salon, offrant un espace convivial et chaleureux. Une agréable terrasse close de murs prolonge les espaces de vie en toute intimité.

Le rez-de-chaussée comprend également un WC et un garage à vélos, un vrai atout au quotidien.

À l'étage, deux belles chambres vous attendent, dont une suite avec dressing, salle d'eau et WC.

Entièrement rénovée, cette maison ne nécessite aucun travaux et offre un cadre de vie clé en main, idéal en résidence principale comme secondaire.

Un bien rare alliant charme de la pierre, emplacement recherché et confort moderne.

89 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	10 kWh/m2 par an
Conso Energ	327 kWh/m2 par an
Surface terrain	102 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



