



MAISON DE CHARME À LE BOIS-PLAGE-EN-RÉ

LE BOIS PLAGE EN RE 17580

598 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINTE
MARIE DE RÉ**

10 F bis Place d'Antioche
17740 Sainte-Marie-de-Ré

05 54 55 82 00

MAISON DE CHARME À LE BOIS-PLAGE-EN-RÉ

Opportunité rare sur le secteur. Découvrez cette charmante maison située au coeur du très recherché Bois-Plage-en-Ré, dans un environnement calme et agréable.

D'une surface de 116 m², elle offre une belle pièce de vie lumineuse, une buanderie, trois chambres, trois salles d'eau, parfaitement agencées pour accueillir famille et amis. Son agréable extérieur permet de profiter pleinement des beaux jours en toute intimité. Un garage de 25 m² permettant aisément le stationnement voiture. Le plus : Une vaste cave avec plusieurs grands espaces à aménager selon vos envies (possibilité de créer une salle cinéma plus une cave à vin par exemple...)

Cette maison est facile à vivre convient aussi bien pour une résidence principale, une résidence secondaire ou un investissement.

L'emplacement est privilégié, à proximité immédiate des commerces, du marché, des restaurants, des boulangeries, des pharmacies, des pistes cyclables et des plages, offrant un cadre de vie pratique et très recherché sur l'Île de Ré.

Proposée au prix de 598 000 €, cette maison représente une excellente opportunité sur le secteur.

Bien rare sur le marché, vente rapide souhaitée. Toute offre sérieuse sera étudiée avec attention.

Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet Sainte-Marie-de-Ré pour organiser une visite.

116 m²

5 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	226 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	7 kWh/m2 par an
Surface terrain	84 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



