



RARE À ARS-EN-RÉ ? FORT POTENTIEL À VALORISER

ARS EN RE 17590

667 800 € *

* 667 800 € honoraires inclus

630 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINTE
MARIE DE RÉ

10 F bis Place d'Antioche
17740 Sainte-Marie-de-Ré

05 54 55 82 00

RARE À ARS-EN-RÉ ? FORT POTENTIEL À VALORISER

Dans un environnement calme et recherché d'Ars-en-Ré, découvrez cette maison de 113 m² offrant une opportunité rare de créer un bien à votre image.

Avec ses 8 pièces dont 5 chambres, elle séduit par ses volumes généreux et sa configuration idéale pour une résidence principale ou secondaire.

Une chambre en rez-de-chaussée permet une vie de plain-pied très appréciée. Vous disposerez également d'une cuisine indépendante aménagée, d'une salle d'eau, d'un WC, ainsi que d'une cheminée qui apporte charme et authenticité à l'ensemble.

Son véritable atout ? Un fort potentiel de rénovation, permettant d'optimiser les espaces et de valoriser pleinement ce bien dans un secteur prisé de l'Île de Ré.

À deux pas des commodités (école, commerces, restaurants, pharmacie, supermarché, poste), elle offre un cadre de vie paisible sans compromis sur le quotidien.

Contactez Guy Hoquet ARS EN RÉ pour plus d'informations.

113.94 m²

8 pièce(s)

5
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Oui
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	137 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



