



Élégance contemporaine et art de vivre rétais à Sainte-Marie-de-Ré

SAINTE MARIE DE RE 17740

1 770 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINTE
MARIE DE RÉ**

10 F bis Place d'Antioche
17740 Sainte-Marie-de-Ré

05 54 55 82 00

Élégance contemporaine et art de vivre rétais à Sainte-Marie-de-Ré

Dans l'un des secteurs les plus recherchés de Sainte-Marie-de-Ré, cette superbe propriété d'architecte de plain-pied incarne parfaitement le raffinement et la douceur de vivre sur l'île de Ré.

Dès l'entrée, la maison séduit par ses volumes généreux, sa luminosité omniprésente et son atmosphère chaleureuse. La pièce de vie, spectaculaire avec sa belle hauteur sous plafond, s'impose comme le cœur de la maison, un espace convivial pensé pour les moments de partage.

L'agencement a été conçu pour offrir confort et intimité, avec deux espaces nuit distincts. La suite parentale constitue un véritable cocon, tandis que les trois autres chambres accueillent famille et invités, dont une avec salle d'eau privative.

Le studio communicant apporte une réelle valeur ajoutée, idéal pour recevoir en toute indépendance, créer un espace de travail ou envisager un usage locatif.

À l'extérieur, le jardin, la terrasse et la piscine composent un cadre de vie rare, propice à la détente et aux belles soirées d'été dans un environnement calme et privilégié.

Une propriété familiale haut de gamme, idéale pour vivre à l'année comme en résidence secondaire.

215 m²

7 pièce(s)

5
chambres

Fiche technique du bien

Année construction	2015
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Piscine	Oui
Date ERP	2025-06-05 06:22:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	69 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	69 kWh/m2 par an
Surface terrain	702 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





